

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES ALTENTHANN

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 08.09.2020  
Beginn: 20:00 Uhr  
Ende: 21:30 Uhr  
Ort: Sitzungssaal der Gemeindekanzlei Altenthann

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Vorsitzender

Herr 1. Bürgermeister Harald Herrmann

### Gemeinderatsmitglied

Herr Thomas Albrecht  
Herr Reinhard Brandl  
Herr Ludwig Eder  
Herr Tobias Fuchs  
Herr 2. Bürgermeister Johann Obermeier  
Herr Christian Pinzinger  
Frau Anita Sauerer  
Herr Karl Schleich  
Herr Andreas Seidl  
Herr Christian Staufer  
Herr Andreas Ströbl

### Schriftführer

Frau Sandra Reis

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

Herr Josef Herrmann (berufliche Gründe)

## TAGESORDNUNG

1. Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 04.08.2020  
Vorlage: Alt/2020-I-4118
2. Beratung und Beschluss über die Beschaffung von digitalen Pagern/Funkmeldeempfängern  
Vorlage: Alt/2019-II-0646
3. Zwischenbericht zur Haushaltslage 2020  
Vorlage: Alt/2020-II-1503
4. Antrag auf Baugenehmigung von Christian Kaiser über den Anbau an eine bestehende Lagerhalle und Errichtung einer Pferdestallung auf dem Grundstück Fl.-Nr. 50, Gem. Pfaffenfang, Altenthanner Straße  
Vorlage: Alt/2020-IV-3253
5. Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides von Ludwig Fuchs über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage als Ersatzbau auf dem Grundstück Fl.-Nr. 150/2, Gem. Lichtenwald, Spitz 7  
Vorlage: Alt/2020-IV-3254
6. Antrag auf Baugenehmigung von Tobias Bruckmüller über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 186 (TFI.), Gem. Pfaffenfang, Haid  
Vorlage: Alt/2020-IV-3260
7. Bekanntgaben und Anfragen  
Vorlage: Alt/2020-I-4119

## **1 Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 04.08.2020**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung der Gemeinderatsmitglieder fest und erkundigt sich nach den Einwänden gegen die Tagesordnung. Er begrüßt die örtliche Presse, sowie die Schriftführerin Frau Reis

Ab Beginn der öffentlichen Sitzung wird das Protokoll der nicht öffentlichen Sitzung vom 04.08.2020 Umlauf gebracht.

Anschließend lässt er über die Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 04.08.2020, welche mit der Einladung verschickt wurde, abstimmen.

**12 : 0**

## **2 Beratung und Beschluss über die Beschaffung von digitalen Pagern/Funkmeldeempfängern**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde bereits in der Dezembersitzung 2019 behandelt.

## **3 Zwischenbericht zur Haushaltslage 2020**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt den Zwischenbericht zur Kenntnis.

## **4 Antrag auf Baugenehmigung von Christian Kaiser über den Anbau an eine bestehende Lagerhalle und Errichtung einer Pferdestallung auf dem Grundstück Fl.-Nr. 50, Gem. Pfaffenfang, Altenthanner Straße**

Bauantragsnummer: 19/2020  
Das Bauvorhaben liegt im: Außenbereich  
Gebietsart nach Flächennutzungsplan:  
Das Bauvorhaben liegt im Bereich eines/einer:  
Bezeichnung des Gebietes/Plans:  
Abweichungen vom Bebauungsplan:  
Nachbarunterschriften sind vorhanden: größtenteils **fehlen von:**

<b>Erschließung:</b>	<b>Ja/Nein:</b>	<b>Bemerkungen:</b>
Wasser	Nein	Nach Vorgabe Zweckverband R-Süd
Entwässerung	Nein	
Zufahrt	Ja	
Stellplätze nach VO		Nicht erforderlich

Bemerkungen:

Das BV liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile von Pfaffenfang, aufgrund der Klarstellungs- u. Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 i. V. m. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB.

Das BV fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Dem BV kann zugestimmt werden.

### **Beschluss:**

Der Antrag auf Baugenehmigung wird vom Gemeinderat Altenthann befürwortet.  
Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

**12 : 0**

### **5 Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides von Ludwig Fuchs über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage als Ersatzbau auf dem Grundstück Fl.-Nr. 150/2, Gem. Lichtenwald, Spitz 7**

Bauantragsnummer: 20/2020  
Das Bauvorhaben liegt im: Außenbereich  
Gebietsart nach Flächennutzungsplan: Baubestand im Außenbereich  
Das Bauvorhaben liegt im Bereich eines/einer:  
Bezeichnung des Gebietes/Plans:  
Abweichungen vom Bebauungsplan:  
Nachbarunterschriften sind vorhanden: Ja **fehlen von:**

<b>Erschließung:</b>	<b>Ja/Nein:</b>	<b>Bemerkungen:</b>
Wasser	Nein	Nach Vorgabe Zweckverband R-Süd
Entwässerung	Nein	
Zufahrt	Ja	
Stellplätze nach VO	Ja	

Bemerkungen:

Das BV liegt außerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile von Lichtenwald (gem. § 35 BauGB).

Gem. § 35 Abs. 2 können sonstige Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Die Verwaltung sieht hierbei öffentliche Belange nicht beeinträchtigt, da hier keine Entstehung einer Splittersiedlung zu befürchten ist. Weiter ist die Erschließung durch das Bestandsgebäude gesichert.

### **Beschluss:**

Der Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides wird vom Gemeinderat Altenthann befürwortet. Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

**12 : 0**

### **6 Antrag auf Baugenehmigung von Tobias Bruckmüller über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 186 (TFI.), Gem. Pfaffenfang, Haid**

Bauantragsnummer: 21/2020

Das Bauvorhaben liegt im:

Gebietsart nach Flächennutzungsplan:

Das Bauvorhaben liegt im Bereich eines/einer:

Bezeichnung des Gebietes/Plans:

Abweichungen vom Bebauungsplan:

Nachbarunterschriften sind vorhanden: Ja **fehlen von:**

---

<b>Erschließung:</b>	<b>Ja/Nein:</b>	<b>Bemerkungen:</b>
----------------------	-----------------	---------------------

Wasser

Entwässerung

Zufahrt

Stellplätze nach VO

---

Bemerkungen:

Das BV liegt außerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile von Haid (§ 35 BauGB).

Gem. § 35 Abs. 2 können sonstige Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Die Verwaltung sieht hierbei öffentliche Belange beeinträchtigt, da das BV eine Erweiterung einer Splittersiedlung befürchten lässt.

Weiter entspricht das BV teilweise nicht den Festsetzungen, welche vom LRA Regensburg vorgegeben wurden. Kein rechteckiger Baukörper, Abmessungen Gebäude von **max.** 11x13m

überschritten. Siehe Anschreiben und Eingabepläne EG. Alle anderen Festsetzungen werden eingehalten.

### **Beschluss:**

Der Antrag auf Baugenehmigung wird vom Gemeinderat Altenthann befürwortet.  
Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

**12 : 0**

## **7 Bekanntgaben und Anfragen**

---

- Bürgermeister Herrmann gibt bekannt, dass das Ordnungsamt der Verwaltungsgemeinschaft Donaustauf Ende August ins Bürgerhaus, Maxstraße 2, Donaustauf umgezogen ist und planmäßig zum 01.09.2020 für die Bürgerinnen und Bürger geöffnet hat.
- Weiterhin teilt Herr Herrmann mit, das seit dem 02.09.2020 die Bürgerinnen und Bürger auch mit der „Maus ins Rathaus“ die entsprechenden Onlinedienste auf der Homepage der Mitgliedsgemeinden freigeschalten sind. Auch eine gesicherte Kommunikation ist möglich, hierzu ist eine Anmeldung beim BayernPortal erforderlich.
- Weiter Informiert Herr Bürgermeister Herrmann, dass die Regierung der Oberpfalz einen Mobilfunkförderbescheid in Höhe von 500.000€ zugesagt habe. Es läuft die Standortsuche eines geeigneten Platzes für den Mobilfunkmast.
- Herr Herrmann teilt den Endbericht des Spielplatzes Ost mit und bedankt sich bei dem 2. Bürgermeister Johann Obermeier sowie den Mitarbeitern des Bauhofes für die schnelle Umsetzung. Die technische Abnahme ist erfolgt und damit zum Betrieb freigegeben.
- Außerdem gibt er bekannt, dass das Corona Testzentrum des Landkreises in Betrieb gegangen ist.
- Herr Karl Schleich gibt den anstehenden Termin des Rechnungsprüfungsausschusses bekannt (01.10.2020 um 18:30 Uhr).

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Harald Herrmann  
1. Bürgermeister

Sandra Reis  
Schriftführung