

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES BACH A.D.DONAU

Sitzungsdatum: Donnerstag, 20.08.2020
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:40 Uhr
Ort: Sporthalle Bach a.d. Donau

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Herr 1. Bürgermeister Thomas Schmalzl

Gemeinderatsmitglied

Herr Wilhelm Baumer
Herr Dr. Hans Dieter Braun
Herr Daniel Eckert
Herr Helmut Eckert
Herr Michael Hof
Herr Martin Irrgang
Herr Otto Maier ab TOP 5
Frau Dr. Silvia Peutler
Frau Gertraud Reißmann
Herr Hans-Jörg Scheck
Frau Katja Zintl

Schriftführer

Herr Daniel Gallasch

Abwesende und entschuldigte Personen:

Gemeinderatsmitglied

Herr Michael Beer entschuldigt - private Gründe

TAGESORDNUNG

1. Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 16.07.2020
Vorlage: Bac/2020-I-4098
2. Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides über den Bau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 512 der Gemarkung Demling
Vorlage: Bac/2020-IV-3248
3. Reparaturarbeiten im Bereich des BaierWeinMuseum
Vorlage: Bac/2020-IV-3251
4. Bekanntgaben und Anfragen
Vorlage: Bac/2020-I-4100

1 Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 16.07.2020

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung der Gemeinderatsmitglieder fest und erkundigt sich nach den Einwänden gegen die Tagesordnung. Er begrüßt darüber hinaus die örtliche Presse, sowie den Schriftführer Herrn Gallasch und 3 Zuhörer.

Ab Beginn der öffentlichen Sitzung wird das Protokoll der nicht öffentlichen Sitzung vom 16.07.2020 in Umlauf gebracht.

Anschließend lässt er über die Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 16.07.2020, welche im Ratsinformationssystem freigegeben wurde, abstimmen.

11 : 0

2 Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides über den Bau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 512 der Gemarkung Demling

Bauantragsnummer: 9/2020
Das Bauvorhaben liegt im: Außenbereich
Gebietsart nach Flächennutzungsplan: M (gemischte Baufläche) / Landw. Fläche
Das Bauvorhaben liegt im Bereich eines/einer:
Bezeichnung des Gebietes/Plans:
Abweichungen vom Bebauungsplan:
Nachbarunterschriften sind vorhanden: Nein **fehlen von:**

Erschließung:	Ja/Nein:	Bemerkungen:
Wasser	Nein	Nach Vorgabe Zweckverband R-Süd
Entwässerung	Nein	
Zufahrt	Nein	
Stellplätze nach VO	-	

Bemerkungen:

Das BV liegt außerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile von Demling (§ 35 BauGB).

Gem. § 35 Abs. 2 können sonstige Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

In diesem Fall sind öffentliche Belange hinsichtlich widersprechender Darstellung im Flächennutzungsplan nicht tangiert (teilweise „Gemischte Baufläche“/„Landwirtschaftl. Fläche“). Hierbei ist jedoch zu erwähnen, dass der Flächennutzungsplan keine rechtsverbindliche Wirkung entfaltet!

Weiter werden mit diesem BV die Grenzen des sog. „im Zusammenhang bebauten Ortsteil“ Demling erweitert.

Bauantragsnummer: 9/2020
Das Bauvorhaben liegt im: Außenbereich
Gebietsart nach Flächennutzungsplan: M (gemischte Baufläche) / Landw. Fläche
Das Bauvorhaben liegt im Bereich eines/einer:
Bezeichnung des Gebietes/Plans:
Abweichungen vom Bebauungsplan:
Nachbarunterschriften sind vorhanden: Nein **fehlen von:**

Erschließung:	Ja/Nein:	Bemerkungen:
Wasser	Nein	Nach Vorgabe Zweckverband R-Süd
Entwässerung	Nein	
Zufahrt	Nein	
Stellplätze nach VO	-	

Bemerkungen:

Das BV liegt außerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile von Demling (§ 35 BauGB).

Gem. § 35 Abs. 2 können sonstige Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

In diesem Fall sind öffentliche Belange hinsichtlich widersprechender Darstellung im Flächennutzungsplan nicht tangiert (teilweise „Gemischte Baufläche“/„Landwirtschaftl. Fläche“). Hierbei ist jedoch zu erwähnen, dass der Flächennutzungsplan keine rechtsverbindliche Wirkung entfaltet!

Weiter werden mit diesem BV die Grenzen des sog. „im Zusammenhang bebauten Ortsteil“ Demling erweitert.

Abschließend wird darauf hingewiesen, dass das Grundstück nicht erschlossen ist!

Die Verwaltung empfiehlt somit, das Einvernehmen nicht zu erteilen.

Beschluss:

Der Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides wird vom Gemeinderat Bach a.d.Donau befürwortet. Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

11 : 0

3 Reparaturarbeiten im Bereich des BaierWeinMuseum

Im gemeindlichen Anwesen Hauptstr. 1b, BaierWeinMuseum ist aufgrund der losen und herunterfallenden Steine, die auch eine Gefährdung der Besucher sowie Mitarbeiter darstellt, eine Reparatur der Steinmauer unumgänglich.

Hierzu liegen 2 Angebote vor.
Vergabe findet im nichtöffentlichen Teil statt.

4 Bekanntgaben und Anfragen

Bürgermeister Schmalzl teilt mit, dass die Baumaßnahme im Birkenweg abgeschlossen ist.

Bürgermeister Schmalzl liest ein Schreiben von MdL Sylvia Stierstorfer zum Mobilfunkausbau vor.

Gemeinderatsmitglied Baumer, fügt hinzu den Mobilfunkempfang schnellstmöglich zu verbessern, auch die Gemeinde würde Mobilfunkmasten aufstellen und den Anbietern (Telekom, Telefonica, Vodafone) zur Nutzung überlassen. Auch gibt es ein Förderprogramm für Gemeinden an Staatsstraßen, Bundesstraßen und Bundesautobahnen. Die Ausbaustufe soll bis 2024 fertiggestellt sein.

Thomas Schmalzl
1. Bürgermeister

Daniel Gallasch
Schriftführung