

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES BACH A.D.DONAU

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 17.10.2019  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:46 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses Bach a.d.Donau

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Vorsitzender

Herr 1. Bürgermeister Josef Peutler

### Gemeinderatsmitglied

Herr Wilhelm Baumer  
Herr Daniel Eckert  
Herr Dr. Andreas Eibl  
Herr Michael Hof  
Herr Otto Maier ab Top 2  
Herr Hans-Jörg Scheck  
Herr Thomas Schmalzl  
Herr Ernst Schrödl  
Herr Roland Zimmerer

### Sachverständiger Verwaltung

Herr Stefan Unertl bis Top 11, 20:13 Uhr

### Schriftführer

Herr Georg Weigert

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### Gemeinderatsmitglied

Herr Albin Beer entschuldigt  
Herr Helmut Eckert entschuldigt  
Frau Gertraud Reißmann entschuldigt

## TAGESORDNUNG

1. Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 19.09.2019 und 22.08.2019.  
Vorlage: Bac/2019-I-3762
2. Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Flurstück 431, Gemarkung Bach an der Donau  
Vorlage: Bac/2019-I-3787
3. Antrag auf Baugenehmigung über den Abbruch von zwei Gebäuden und Neubau einer Werkstatt mit Büro auf dem Grundstück Fl.-Nr. 45 der Gemarkung Demling, Austraße 38  
Vorlage: Bac/2019-IV-3160
4. Sachstandsbericht Breitbandausbau Bach - weiße Flecken  
Vorlage: Bac/2019-IV-3163
5. Beschluss über die Anschaffung eines neuen Klettergerüsts für den Schulhof  
Vorlage: Bac/2019-II-1463
6. Beratung und Beschluss über die Umrüstung der Peitschenleuchten in Bach a.d.Donau, Demling und Frengkofen auf LED Technologie  
Vorlage: Bac/2019-II-0639
7. Bekanntgaben und Anfragen

## **1 Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 19.09.2019 und 22.08.2019.**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung der Gemeinderatsmitglieder fest und erkundigt sich nach den Einwänden gegen die Tagesordnung. Er begrüßt die Zuhörer, Herrn Pongratz vom gleichnamigen Architekturbüro, die örtliche Presse Frau Meilinger von der Donaupost und Herrn Luft von der MZ, den Geschäftsstellenleiter Herrn Unertl sowie den Schriftführer Herrn Weigert.

Ab Beginn der öffentlichen Sitzung wird das Protokoll der nicht öffentlichen Sitzung vom 19.09.2019 und 22.08.2019 in Umlauf gebracht.

Anschließend wird über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 22.08.2019 abgestimmt.  
9 : 0

Im Anschluss daran wird über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 19.09.2019 abgestimmt.  
9 : 0

**9 : 0**

## **2 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Flurstück 431, Gemarkung Bach an der Donau**

Dem Gemeinderat wird der Antrag und ein Planungsentwurf der Geschwister Irmgard Inwald und Christine Rieder, beide geborene Scheck zur Kenntnis gegeben.

Es wird beantragt, dass für die Flur Nr. 431, Gemarkung Bach an der Donau ein Bebauungsplan im Verfahren nach § 13 b BauGB aufgestellt wird.

Um noch in den Anspruch des Verfahrens nach § 13b BauGB zu kommen, muss der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan vor dem 31.12.2019 gefasst werden.

Von Seiten der Verwaltung wird vorgeschlagen, dass ein Aufstellungsbeschluss gefasst wird. Durch diesen Beschluss entstehen der Gemeinde Bach an der Donau keine rechtlichen Nachteile und vor allem keinerlei Verpflichtung zur Durchführung des Verfahrens. Dieses kann zu jedem Zeitpunkt wieder eingestellt werden.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, dass für das Flurstück Nr. 431, Gemarkung Bach an der Donau ein Bebauungsplan aufgestellt wird. Die Art der Nutzung wird als WA festgelegt.

**8 : 2**

## **3 Antrag auf Baugenehmigung über den Abbruch von zwei Gebäuden und Neubau einer Werkstatt mit Büro auf dem Grundstück Fl.-Nr. 45 der Gemarkung Demling, Austraße 38**

Bauantragsnummer:	11/2019
Ablauf der Fiktion am:	16.11.2019
Das Bauvorhaben liegt im:	Innenbereich
Gebietsart nach Flächennutzungsplan:	MD
Das Bauvorhaben liegt im Bereich eines/einer:	

Bezeichnung des Gebietes/Plans:

Abweichungen vom Bebauungsplan:

Nachbarunterschriften sind vorhanden: Ja **fehlen von:**

---

<b>Erschließung:</b>	<b>Ja/Nein:</b>	<b>Bemerkungen:</b>
Wasser	Ja	Nach Vorgabe Zweckverband R-Süd
Entwässerung	Ja	
Zufahrt	Ja	
Stellplätze nach VO	Ja	

---

Bemerkungen:

Das geplante BV liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile von Demling in einem Dorfgebiet lt. § 34 BauGB.

Das BV fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Die nötige Abstandsflächenübernahme liegt vor.

#### **Beschluss:**

Der Antrag auf Baugenehmigung wird vom Gemeinderat Bach a.d.Donau befürwortet.  
Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

**10 : 0**

#### **4 Sachstandsbericht Breitbandausbau Bach - weiße Flecken**

---

Geschäftsstellenleiter Unertl berichtet entsprechend dem Sachstandsbericht des Ingenieurbüros Ledermann, Frau Lefeber. Insbesondere teilt er mit, dass zwei Adressen keinen Anschluss haben: Hauptstraße 1b und Hammermühlstraße 3.

Im Fall Hauptstraße 1b ist das Nachbargebäude versorgt, sodass es sich hier nicht um einen weißen Fleck handelt.

Bei der Hammermühlstraße 3 handelt es sich um einen Einsiedlerhof. Das nächstgelegene Gebäude ist ca. 400 m entfernt und von Vodafone versorgt.

#### **5 Beschluss über die Anschaffung eines neuen Klettergerüsts für den Schulhof**

---

Die Pfosten des vorhandenen Klettergerüsts sind vermorscht. Der Austausch der ca. 10 Pfosten ist nicht mehr wirtschaftlich. 2018 wurde ein Pfosten bereits ausgetauscht, die Kosten beliefen sich incl. Versand- und Verpackungskosten auf fast 700,00 €. Dazu kommen die Lohnkosten des Bauhofs für das Auswechseln der Pfosten.

Die Firma Spielplatzgeräte Maier hat ein Angebot für einen sog. Kletterknoten Koloss vorgelegt. Die Kosten dafür belaufen sich auf brutto 9.448,06 €. Die Standpfosten sind dabei feuerverzinkt. Sollten die Pfosten pulverbeschichtet werden, ergeben sich Mehrkosten in Höhe von brutto 680,57 €. Als Pfostenfarbe ist hierbei vorgesehen (je 2 Pfosten):

- Verkehrsgelb (RAL 1023)
- Gelborange (RAL 2000)
- Feuerrot (RAL 3000)
-

Die Lieferzeit beträgt ca. 25 Wochen!

Hinzu kommen noch die Personalkosten des Bauhofs für den Ab- und Aufbau, die jedoch nicht beziffert werden können, da der Arbeitsaufwand nicht absehbar ist.

Im Haushalt 2019 stehen bei der Haushaltsstelle „Erwerb von beweglich Sachen des Anlagevermögens“ noch rund 7.600,00 € zur Verfügung, die jedoch für Anschaffungen für das digitale Klassenzimmer vorgesehen sind. Somit entstehen überplanmäßige Ausgaben in Höhe von 10.128,63 €.

Laut Geschäftsordnung des Gemeinderats ist der 1. Bürgermeister nur für die Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben bis 5.000 € zuständig.

Die überplanmäßige Ausgabe ist nach Art. 66 Abs. 1 Satz 1 GO jedoch zulässig, da sie unabweisbar ist (das derzeitige Klettergerüst ist gesperrt, bei einem Aufwarten bis zur Genehmigung des Haushalts 2020 könnte das neue Spielgerät wegen der langen Lieferzeit erst im Herbst aufgebaut werden) und die Deckung gewährleistet ist (Mittel aus der allgemeinen Rücklage sind vorhanden). Weil sie laut Geschäftsordnung erheblich ist, ist sie vom Gemeinderat zu beschließen (Art. 66 Abs. 1 Satz 2 GO).

Wegen der langen Lieferzeit, wird die Ausgabe im Haushaltsjahr 2019 wahrscheinlich nicht mehr kassenwirksam. Aus haushaltsrechtlichen Gründen ist die überplanmäßigen Ausgabe jedoch zu genehmigen, da 2019 noch der Auftrag erteilt werden soll.

Aus dem Gemeinderat wird darauf hingewiesen, dass das alte Spielgerät abgebaut werden soll, da trotz Sperrung Kinder daran turnen.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Anschaffung des Kletterknotens Koloss von der Fa. Ernst Maier Spielplatzgeräte GmbH zum Angebotspreis von 9.448,06 €.

Weiter wird beschlossen, dass die Standpfosten zum Mehrpreis von 680,57 € in den Farben gelb, orange und rot (je 2 Pfosten) pulverbeschichtet werden.

Der überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 10.128,63 € wird zugestimmt.

**10 : 0**

## **6 Beratung und Beschluss über die Umrüstung der Peitschenleuchten in Bach a.d.Donau, Demling und Frengkofen auf LED Technologie**

Im Jahr 2014 erfolgte die Umrüstung der Straßenbeleuchtung, mit Ausnahme der Peitschenleuchten, in den Ortsteilen Bach a.d.Donau, Demling und Frengkofen auf LED-Technologie.

Lt. Mitteilung befinden sich die Lampenköpfe in einem Zustand, dass sie in den nächsten Jahren ausgetauscht werden müssen.

Da nächstes Jahr die turnusmäßige Reinigung der Lampenköpfe ansteht, könnte der Austausch in diesem Rahmen erfolgen.

Da bezüglich der Straßenbeleuchtung ein Wartungsvertrag mit der Fa. Heider besteht und die Lampenköpfe im Eigentum der Fa. Heider sind, ist nach unserer Einschätzung keine Ausschreibung der Maßnahme erforderlich.

Die Kosten belaufen sich je nach Art der Leuchte und der jeweiligen Montage (Winkeladapter oder Mastabschnitt) zwischen 32.006,00 € und 38.966,00 €, jeweils netto.

Im Haushalt sind diese Mittel für 2019 eingeplant.

Es wird vorgeschlagen, die Leuchten wie folgt umzurüsten:

- Die Peitschenmasten möglichst abzuschneiden
- Bestückung je nach Erfordernis mit Lunux Park (20 W Reduzierung auf 10 W) oder Lunux Twin (40 W Reduzierung auf 20 W)

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, dass die Peitschenmasten soweit möglich abgeschnitten werden sollen. Sie sollen dann mit Lunux Park oder Lunux Twin Leuchten, je nach Bedarf, bestückt werden.

Soweit ein Abschneiden der Masten nicht möglich ist, sind sie mit den entsprechenden Lunux-Leuchten (Park oder Twin) zu bestücken.

**10 : 0**

## **7 Bekanntgaben und Anfragen**

---

- Bürgermeister Peutler gibt dem Gemeinderat die Einladung des OGV Bach a.d.Donau für die Jahreshauptversammlung am 19.10.2019 um 20.00 Uhr in der Sporthalle zur Kenntnis.
- Der Vorsitzende teilt mit, dass in der Sitzung der Gemeinschaftsversammlung freiwillige Zahlungen beschlossen wurden.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Josef Peutler  
1. Bürgermeister

Georg Weigert  
Schriftführung