

Niederschrift

über die Sitzung

am 16.05.2019 von 19:00 Uhr bis 20:25 Uhr

des Gremiums

Gemeinderat Bach a.d.Donau

im Sitzungssaal des Rathauses Bach a.d.Donau

Öffentliche Sitzung

anwesend:

Vorsitzender

Herr 1. Bürgermeister Josef Peutler

Gemeinderatsmitglied

Herr Wilhelm Baumer

Herr Albin Beer

Herr Daniel Eckert

Herr Helmut Eckert

Herr Dr. Andreas Eibl

ab TOP 3

Herr Michael Hof

Frau Gertraud Rißmann

Herr Hans-Jörg Scheck

Herr Thomas Schmalzl

Herr Ernst Schrödl

Herr Roland Zimmerer

Schriftführer

Frau Petra Maier

abwesend:

Gemeinderatsmitglied

Herr Otto Maier

berufliche Gründe

TAGESORDNUNG:

- 1 Eröffnung der Niederschrift und Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 25.04.2019
Vorlage: Bac/2019-I-3646
- 2 Genehmigung der überplanmäßigen Ausgabe für Renovierungsarbeiten im Kindergarten Mariä Geburt
Vorlage: Bac/2019-II-1423
- 3 Änderung des Flächennutzungsplanes Bach an der Donau im Bereich des neu zu schaffenden Baugebietes Frengkofen
Änderungsbeschluss
Vorlage: Bac/2019-I-3653
- 4 Aufstellung des Bebauungsplanes "Frengkofen - Ost"
hier: Vorstellung und Billigung der Planung mit Beschluss zur Durchführung der vorzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung
Vorlage: Bac/2019-I-3654
- 5 Wünsche und Anregungen aus den drei Bürgerversammlungen
Vorlage: Bac/2019-I-3650
- 6 Bekanntgaben und Anfragen
Vorlage: Bac/2019-I-3649

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Niederschrift und Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 25.04.2019

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung der Gemeinderatsmitglieder fest und erkundigt sich nach den Einwänden gegen die Tagesordnung. Er begrüßt darüber hinaus die örtliche Presse, 5 Zuschauer sowie die Schriftführerin Frau Maier.

Ab Beginn der öffentlichen Sitzung wird das Protokoll der nicht öffentlichen Sitzung vom 25.04.2019 in Umlauf gebracht.

Anschließend lässt er über die Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 25.04.2019, welche mit der Einladung verschickt wurde, abstimmen.

11 : 0

2 Genehmigung der überplanmäßigen Ausgabe für Renovierungsarbeiten im Kindergarten Mariä Geburt

Der Gemeinderat hat am 25.04.2019 beschlossen, den Fußboden in den Gruppenräumen 1 und 2 sowie den dazugehörigen Nebenräumen zu renovieren. Die Kosten für die Maßnahme belaufen sich auf insgesamt 7.981,33 €.

Im Haushaltsplan 2019 ist für den Unterhalt des Kindergartens ein Betrag von 8.000,00 € eingeplant, davon sind noch 1.078,58 € verfügbar (bisherige Ausgaben für die Renovierung des Fußbodens im Gang ~6.000 €).

Somit entstehen überplanmäßige Ausgaben in Höhe von 6.902,75 €.

Laut Geschäftsordnung des Gemeinderats ist der 1. Bürgermeister nur für die Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben bis 5.000 € zuständig.

Die überplanmäßige Ausgabe ist nach Art. 66 Abs. 1 Satz 1 GO jedoch zulässig, da sie unabweisbar ist (ein Aufwarten bis zum Haushalt ist wegen des schlechten Zustandes des Fußbodens nicht mehr möglich) und die Deckung gewährleistet ist (Rücklagen vorhanden) Da sie laut Geschäftsordnung erheblich ist, ist sie vom Gemeinderat zu beschließen (Art. 66 Abs. 1 Satz 2 GO).

Beschluss:

Die überplanmäßige Ausgabe für die Renovierung der Fußböden im Kindergarten in Höhe von 6.902,75 € wird hiermit beschlossen.

11 : 0

3 Änderung des Flächennutzungsplanes Bach an der Donau im Bereich des neu zu schaffenden Baugebietes Frengkofen Änderungsbeschluss

Bisher war angedacht das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes im Verfahren nach § 13 b BauGB durchzuführen. Das Verfahren kann aufgrund der notwendigen Festsetzungen nicht angewendet werden, da dieses Verfahren nur für die Ausweisung von Wohnbauflächen zulässig ist.

Wie in der Sitzung am 25.04.2019 mitgeteilt, ist zur Verwirklichung des Baugebietes zwingend erforderlich, dass die erste Reihe als MI ausgewiesen wird. Somit scheidet das Verfahren nach § 13 b BauGB aus und es ist das „Regelverfahren“ mit 2-stufiger Beteiligung durchzuführen.

Der Vorsitzende stellt dem Gemeinderat das Angebot der Firma Altmann mit einer voraussichtlichen Summe von 7.000,00 Euro vor. Dies gilt als Ergänzung zum Hauptvertrag.

Es ist vorgesehen die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des Bebauungsplanes parallel durchzuführen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den Flächennutzungsplan Bach an der Donau im Bereich der Grundstücke Flur Nr. 34, 35, 36, 37, 65, 40/6, 40/2, 40/3, 40, 40/7 und 41 der Gemarkung Frengkofen zu ändern.

Das IB Altmann wird beauftragt, das Deckblatt zu fertigen. Die Verwaltung wird beauftragt die frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung durchzuführen.

12 : 0

**4 Aufstellung des Bebauungsplanes "Frengkofen - Ost"
hier: Vorstellung und Billigung der Planung mit Beschluss zur Durchführung der vorzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung**

Den Gemeinderäten wird die geänderte Planung zur Kenntnis gegeben. Die in der Sitzung vom 25.04.2019 vorgestellten notwendigen Änderungen werden eingearbeitet.

Trotz mehrmaliger Nachfrage von Bürgermeister Peutler liegt der Planungsentwurf bisher nicht vor. Sobald dieser vorliegt, wird dieser umgehend versandt.

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt die vorgelegte Planung mit Änderungen. Das ist zum einen die Zufahrt zu den Parzellen 12 und 13 und die Punkte 3.6.4 bis 3.6.8 bezüglich Grünanlagen und Bepflanzung sind, wenn möglich, wegzulassen. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung durchzuführen.

12 : 0

5 Wünsche und Anregungen aus den drei Bürgerversammlungen

Bürgermeister Peutler gibt die Aktenvermerke der Bürgerversammlungen in Bach a.d.Donau, Frengkofen und Demling bekannt.

- Gemeinderatsmitglied Schrödl regt an, mit den Bürgermeistern der Gemeinde Wiesent und der Stadt Wörth a.d.Donau ein Treffen zu arrangieren. Hier sollte versucht werden, eine Lösung zu finden, um die Lärmbelästigung und das wilde Parken an der Bootseinlassstelle im Bereich der Gemeinde Wiesent einzuschränken.
- Bürgermeister Peutler teilt mit, dass das fehlende Schild in der Unteren Bachgasse bereits von der Bauverwaltung in Auftrag gegeben wurde.

6 Bekanntgaben und Anfragen

- Gemeinderatsmitglied Schrödl berichtet, dass die Malerfirma Hochstetter die Fatimakapelle besichtigt hat und im Juni mit dem Anstrich beginnen wird. Die Farbe bleibt wie gehabt.
- Gemeinderatsmitglied Beer spricht die lockeren Holzschindeln am Dach der Fatimakapelle an.
- Gemeinderatsmitglied Reißmann bemerkt, dass das Vorfahrtsschild an der Kreuzung Donaustraße/Weinbergstraße in Frengkofen nicht korrekt aufgestellt ist.
Bürgermeister Peutler wird sich diesbezüglich mit Herrn Schweiger von der PI Wörth in Verbindung setzen.

Vorsitzender

Schriftführer