

Niederschrift

über die Sitzung

am 17.01.2019 von 19:30 Uhr bis 21:10 Uhr

des Gremiums

Marktgemeinderat Donaustauf

im Sitzungssaal des Rathauses Donaustauf

Öffentliche Sitzung

anwesend:

Vorsitzender

Herr 1. Bürgermeister Jürgen Sommer

Marktgemeinderatsmitglied

Herr Karl-Heinz Apel
Herr Nicolai Bube
Herr Rüdiger Hage
Frau Ursula Hildebrand
Frau Andrea Kammermeier
Herr Bernd Kellermann
Herr Markus Meindl
Herr Johann Melzl
Herr Jenö Mihalyi
Herr Thomas Niedermeier
Herr Erwin Ostermeier
Herr Hans Sauerer
Herr Martin Sendlbeck
Herr Bernd Strathmeyer
Herr Wolfgang Weigert
Frau Brigitte West

Schriftführer

Frau Tanja Ballmann
Herr Stefan Unertl

abwesend:

TAGESORDNUNG:

- 1 Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der Niederschriften der öffentlichen Sitzungen vom 29.11.2018 und vom 06.12.2018
Vorlage: Don/2019-I-3515
- 2 Bericht des Bürgermeisters
Vorlage: Don/2019-I-3517
- 3 Beratung und Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes im Ortsteil Sulzbach
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: Don/2019-I-3529
- 4 Beschluss zum Antrag auf Herausnahme einer Teilfläche aus dem Landschaftsschutzgebiet
Vorlage: Don/2019-I-3525
- 5 Antrag auf Baugenehmigung über den Neubau einer Doppelgarage (Abriss bestehende Garage) auf dem Grundstück Fl.-Nr. 549/4 der Gemarkung Donaustauf, Attilastraße 3
Vorlage: Don/2018-IV-3024
- 6 Antrag auf isolierte Abweichung von der Einfriedungssatzung für das Anwesen Attilastraße 7, 93093 Donaustauf
Vorlage: Don/2019-IV-3029
- 7 Beschluss zur Abberufung der Seniorenbeauftragten des Marktes Donaustauf
Vorlage: Don/2019-I-3526
- 8 Beratung und Beschluss zur Bestellung eines Seniorenbeauftragten für den Markt Donaustauf
Vorlage: Don/2019-I-3527
- 9 Bestätigung des stv. Kommandanten der FF Donaustauf
Vorlage: Don/2018-II-0600
- 10 Bekanntgaben und Anfragen

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der Niederschriften der öffentlichen Sitzungen vom 29.11.2018 und vom 06.12.2018

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung der Marktgemeinderatsmitglieder fest und erkundigt sich nach den Einwänden gegen die Tagesordnung. Er begrüßt darüber hinaus die Zuschauer, die örtliche Presse, Frau Luft von der MZ und Herrn Hossfeld von der Donau-Post, den Geschäftsstellenleiter Herrn Unertl, sowie die Schriftführerin Frau Ballmann.

Ab Beginn der Sitzung werden die Protokolle der nicht öffentlichen Sitzungen vom 29.11.2018 und vom 06.12.2018 in Umlauf gebracht.

Anschließend lässt der Vorsitzende über die Genehmigung dieser Niederschriften der öffentlichen Sitzung, welche mit der Einladung verschickt wurden, abstimmen.

17 : 0

2 Bericht des Bürgermeisters Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzungen vom 29.11.2018 und vom 06.12.2018:

- In den Sitzungen wurden keine Beschlüsse gefasst, von denen die Geheimhaltung bereits entfallen wäre.

Bekanntgaben und Anfragen der Sitzungen vom 29.11.2018 und vom 06.12.2018:

- Hier gab es keine zu beantwortenden Fragen.

Weitere Mitteilungen:

- Es wird mitgeteilt, dass in Kürze die neue Heizung in das Gebäude der ehem. Tennishalle an der Eglseestraße eingebaut wird.
- Es wird weiter mitgeteilt, dass im Dezember 2018 die Kanalleitung Richtung Tegernheim, nach über 15 Jahren, mittels Hochdruckspülwagen, gereinigt wurde. Somit ist die Kanalleitung Richtung Tegernheim und von dort Richtung Barbing wieder uneingeschränkt betriebsbereit.
- Ebenfalls wird mitgeteilt, dass die Untersuchungen bzgl. der Kanalsanierung in geschlossener Bauweise des Mischwasserkanals in Donaustauf mittels Roboter und Schlauchliner durchgeführt wurden. Hier ist in Kürze ebenfalls mit dem Beginn der restlichen Sanierungsarbeiten des Kanals, bzgl. der Sanierung in geschlossener Bauweise, zu rechnen.
- Des Weiteren wird noch mitgeteilt, dass sich die Planungsgruppe Sporthalle am 15.01.2019 zum zweiten Mal getroffen hat. Die Ergebnisse dieser und eines in Kürze erfolgenden weiteren Treffens werden in der März-Sitzung bzw. in einer Sondersitzung erörtert werden.
- Mitgeteilt wird auch, dass in der Donaustauer Grundschule in dieser Woche die Heizung Probleme bereitet hat. Die Funktionstüchtigkeit konnte aufrechterhalten werden. Auf Grund des Alters kam es in den letzten Wochen bereits vermehrt zu

Störungen der Heizungsanlage in der Schule. Im Hinblick auf den angedachten Neubau der Grundschule in Donaustauf, scheiden Überlegungen aus, hier eine neue Heizungsanlage zu installieren. Es wird weiter mit möglichst geringem, finanziellem Aufwand versucht, die Heizungsanlage betriebsbereit zu halten.

- Auch wird mitgeteilt, dass ab 02.01.2018 Frau Bianka Baumgärtl als neue Mitarbeiterin die Verwaltung unterstützt.
- Und abschließend wird noch um rege Teilnahme beim Neujahrsempfang der Marktgemeinde Donaustauf am kommenden Sonntag, den 20.01.2019, 11:00 Uhr mit Herrn Europaabgeordneten und EVP Fraktionsvorsitzenden, Herrn Manfred Weber, gebeten.

**3 Beratung und Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes im Ortsteil Sulzbach
hier: Aufstellungsbeschluss**

Dem Gemeinderat wird der Umgriff und ein Planungsentwurf zur Kenntnis gegeben.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen erfolgt nach § 13 b BauGB.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Flur Nr. 574/2 und eine Teilfläche der Flur Nr. 574, Gemarkung Sulzbach an der Donau.

Mit diesem Aufstellungsbeschluss wird der Wille des Marktgemeinderates zur Verwirklichung des Baugebietes bekundet. Als nächster Schritt erfolgt dann die Beantragung zur Herausnahme der im Landschaftsschutzgebiet befindlichen Teilflächen. Dieser Antrag wird begründet durch die Ausweisung von dringend benötigtem Bauland.

Erst nach dem Beschluss des Kreistages, dass die Fläche aus dem Landschaftsschutzgebiet genommen wird, wird das Verfahren, welches dann nach § 13 a BauGB läuft, durchgeführt.

Derzeit liegen 29 Bewerbungen für Bauparzellen von Gemeindebürgern vor. Hier handelt es sich in den meisten Fällen um junge Familien.

Aufstellungsbeschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, dass für den Ortsteil Sulzbach an der Donau ein Bebauungsplan nach § 13 b BauGB aufgestellt wird. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Flur Nr. 574/2 und die, in dem als Protokoll beigefügten Lageplan gekennzeichnete Teilfläche der Flur Nr. 574, beides Gemarkung Sulzbach an der Donau.

14 : 2

Marktgemeinderatsmitglied Strathmeyer ist gem. Art. 49 GO nicht stimmberechtigt und rückt daher vom Beratungstisch ab.

Denkmalschutzrechtliche Belange werden nicht berührt und das Ortsbild nicht beeinträchtigt.

Da die höchstmögliche Grenzbebauung von max. 9 m je Grundstücksgrenze lt. Art. 6 Abs. 9 BayBO überschritten wird, bedarf es einer Abstandsflächenübernahme vom nord-westlich angrenzenden Nachbarn. Diese liegt unterschrieben dem Bauantrag bei.

Empfehlung: Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden.

Beschluss:

Der Antrag auf Baugenehmigung wird vom Marktgemeinderat Donaustauf befürwortet. Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

17 : 0

6 Antrag auf isolierte Abweichung von der Einfriedungssatzung für das Anwesen Attilastraße 7, 93093 Donaustauf

Im kompletten Gremium herrscht Einigkeit darüber, dass TOP 6 von der Tagesordnung abgesetzt werden soll.

7 Beschluss zur Abberufung der Seniorenbeauftragten des Marktes Donaustauf

Die bisher bestellten Seniorenbeauftragten des Marktes Donaustauf, Herr Johann Lauberger und Herr Wilhelm Wätzold, können ihr Amt aus gesundheitlichen Gründen nicht mehr ausüben und haben mitgeteilt, dass sie das Amt ablegen möchten.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, dass die Seniorenbeauftragten des Marktes Donaustauf, Herr Johann Lauberger und Herr Wilhelm Wätzold abberufen werden.

17 : 0

8 Beratung und Beschluss zur Bestellung eines Seniorenbeauftragten für den Markt Donaustauf

Die bisherigen Seniorenbeauftragten wurden durch Beschluss des Marktgemeinderates abberufen.

Das Amt wäre wieder neu zu besetzen. Im Vorfeld wurde vorgeschlagen, dass Frau Roswitha Noerl als Seniorenbeauftragte bestellt werden soll

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, dass Frau Roswitha Noerl mit sofortiger Wirkung für die Dauer von drei Jahren zur Seniorenbeauftragten des Marktes Donaustauf bestellt wird.

17 : 0

9 Bestätigung des stv. Kommandanten der FF Donaustauf

Bürgermeister Sommer teilt dem Marktgemeinderat mit, dass bei der Feuerwehrdienstversammlung der FF Donaustauf am 03.12.2018 Herr Andreas Piwonka zum Kommandanten-Stellvertreter gewählt wurde.

Das Einvernehmen des Kreisbrandrates Wolfgang Scheuerer gem. Art. 8 Abs. 4 BayFwG wurde erteilt.

Herr Piwonka muss noch die Lehrgänge „Zugführer“ und „Leiter einer Feuerwehr“ absolvieren.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Donaustauf bestätigt Herrn Andreas Piwonka als Kommandanten-Stellvertreter der FF Donaustauf.

Die Bestätigung erfolgt auf Widerruf, da dieser noch die Lehrgänge „Zugführer“ und „Leiter einer Feuerwehr“ absolvieren muss.

17 : 0

10 Bekanntgaben und Anfragen

- Geschäftsstellenleiter Unertl teilt mit, dass der Umbau des Regenüberlaufbeckens in Sulzbach durchgeführt wurde. Er bedankt sich deshalb bei der Fa. Fahrner für die schnelle Umsetzung noch im Jahr 2018. Die Abnahme erfolgte am 19.12.2018. Er dankt an dieser Stelle auch Herrn Hurka vom WWA Regensburg, sowie Herrn König und Frau Haimerl vom Landratsamt Regensburg für die tatkräftige Unterstützung und die unkomplizierte und schnelle Abwicklung der Maßnahme. Die Kosten für den Umbau belaufen sich auf gerade mal ca. 12.000 Euro! Durch diesen Umbau konnten die fälligen Strafzahlungen in Höhe von 1,5 Mio. Euro pro Jahr für 2018 und 2019 und die Baukosten in Höhe von ca. 1 Mio. Euro für den Erhalt und die notwendige Änderung des RÜB eingespart werden.
- Bgm. Sommer teilt dem Gremium mit, dass mittlerweile das aktualisierte Wappen vorliegt und die Vereine dieses nunmehr abrufen können.
- Marktgemeinderatsmitglied Sauerer erinnert daran, dass bzgl. der Verkehrsüberwachung Bilanz gezogen werden sollte und bittet weiter um Mitteilung, bis wann die neue Beschilderung erfolgen wird. Geschäftsstellenleiter teilt hierzu mit, dass in der Februar-Sitzung der zuständige Sachbearbeiter mit anwesend sein wird. Weiter teilt Bgm. Sommer mit, dass die Schilder bereits in Arbeit sind.
- Marktgemeinderatsmitglied Kellermann teilt dem Gremium mit, dass immer wieder Verkehrsunfälle bei der Ortseinfahrt Donaustauf Mitte gab. Vielleicht sollte geprüft werden, ob hier ein Kreisverkehr Abhilfe schaffen könnte um hier die Verkehrssituation zu entspannen. Marktgemeinderatsmitglied Weigert teilt hierzu mit, dass bereits vor einiger Zeit eine Verkehrsschau stattgefunden hat. Ihm wurde damals gesagt, dass es keine auffällig hohen Verkehrsunfälle an dieser Stelle gibt. Marktgemeinderatsmitglied Weigert erklärt sich aber bereit, sich nochmals mit

dem Straßenbauamt und der Polizei bzgl. dieser Problematik in Verbindung zu setzen und den Marktgemeinderat im Anschluss daran zu informieren. Im Gremium ist man mit dieser Vorgehensweise einverstanden.

- Marktgemeinderatsmitglied West erkundigt sich, ob die 500 Seiten des KDK in einem Ordner in der Bücherei ausgelegt werden können. Geschäftsstellenleiter sagt dies zu und Bgm. Sommer teilt hierzu noch mit, dass ein dementsprechender Hinweis auf der Homepage erfolgen wird.
- Weiter teilt Marktgemeinderatsmitglied West mit, dass sie sich an der Einladung bzgl. des Neujahrsempfangs der Marktgemeinde stört, da dies in ihren Augen eine parteipolitische Veranstaltung ist. Aus diesem Grund wird sie dieser Veranstaltung auch fernbleiben.

Vorsitzender

Schriftführer