

Niederschrift

über die Sitzung

am 08.01.2019 von 19:00 Uhr bis 20:45 Uhr

des Gremiums

Gemeinderat Altenthann

im Parrheim / Pfarrsaal

Öffentliche Sitzung

anwesend:

Vorsitzender

Herr 1. Bürgermeister Harald Herrmann

Gemeinderatsmitglied

Herr Thomas Albrecht
Herr Ludwig Eder
Herr Karl Fuchs
Herr Tobias Fuchs
Herr Alfons Graml
Herr Karl Meindl
Herr Johann Obermeier
Frau Anita Sauerer
Herr Karl Schleich
Herr Andreas Seidl
Herr Christian Stauer
Herr Herbert Ströbl

Schriftführer

Herr Stefan Unertl

abwesend:

TAGESORDNUNG:

- 8 Eröffnung der Sitzung
Vorlage: Alt/2018-I-3436
- 9 Antrag auf Tektur für den Anbau an das bestehende FFW-Haus Forstmühle - Anbau eines Besprechungs- und Schulungsraums mit offenem Unterstellraum, auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1529/2 der Gemarkung Altenthann, Forstmühle, Waldstraße
Vorlage: Alt/2018-IV-3025
- 10 Beratung und Beschluss über die Aufstellung einer Ortsabrundungssatzung für den Ortsteil Forstmühle
Vorlage: Alt/2018-I-3513
- 11 Beschluss zum Antrag auf Herausnahme einer Teilfläche aus dem Landschaftsschutzgebiet
Vorlage: Alt/2018-I-3512
- 12 Bekanntgaben und Anfragen

Öffentlicher Teil

8 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung der Gemeinderatsmitglieder fest und erkundigt sich nach den Einwänden gegen die Tagesordnung. Er begrüßt darüber hinaus die örtliche Presse, sowie den Geschäftsstellenleiter und Schriftführer Herrn Unertl.

9 **Antrag auf Tektur für den Anbau an das bestehende FFW-Haus Forstmühle - Anbau eines Besprechungs- und Schulungsraums mit offenem Unterstellraum, auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1529/2 der Gemarkung Altenthann, Forstmühle, Waldstraße**

Bauantragsnummer: 19/2018

Ablauf der Fiktion am: 05.02.2019

Das Bauvorhaben liegt im: MD Dorfgebiet

Gebietsart nach Flächennutzungsplan:

Das Bauvorhaben liegt im Bereich eines/einer:

Bezeichnung des Gebietes/Plans:

Abweichungen vom Bebauungsplan:

Nachbarunterschriften sind vorhanden: teilweise **fehlen von:**

Erschließung:	Ja/Nein:	Bemerkungen:
Wasser	Ja	Nach Vorgabe Zweckverband R-Süd
Entwässerung	Kleinkläranlage	
Zufahrt	Ja	
Stellplätze nach VO	Ja	

Bemerkungen:

Das geplante BV liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile von Forstmühle in einem Dorfgebiet lt. § 34 BauGB.

Das BV fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Denkmalschutzrechtliche Belange werden nicht berührt und das Ortsbild nicht beeinträchtigt.

Empfehlung: Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden.

Beschluss:

Der Antrag auf Tektur wird vom Gemeinderat Altenthann befürwortet.
Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

13 : 0

10 Beratung und Beschluss über die Aufstellung einer Ortsabrundungssatzung für den Ortsteil Forstmühle

Wie bereits im Nachgang zur Dezembersitzung kurz angesprochen ist für die Verwirklichung der angedachten Bauvorhaben im Ortsteil Forstmühle die Aufstellung eines Bebauungsplanes bzw. die Aufstellung einer Ortsabrundungssatzung notwendig.

Den Gemeinderäten wird ein angedachter Umgriff zur Kenntnis gegeben. Im Rahmen des Verfahrens kann sich dieser aufgrund der Situierung der Zufahrt und den immissionsrechtlichen Abständen ändern.

Bürgermeister Herrmann informiert, dass er nach zahlreichen Versuchen den Eigentümer des landwirtschaftlichen Anwesens erreicht hat. Dieser hat mitgeteilt, dass er nicht überplant werden möchte und sich deshalb für die Aufstellung einer Ortsabrundungssatzung ausspricht.

Es wird vorgeschlagen, eine Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB aufzustellen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt für den Ortsteil Forstmühle eine Ortsabrundungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB aufzustellen. Das Arch. Büro Bartsch wird mit der Planung beauftragt.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Aufstellungsverfahren durchzuführen.

13 : 0

11 Beschluss zum Antrag auf Herausnahme einer Teilfläche aus dem Landschaftsschutzgebiet

Bürgermeister Herrmann führt aus, dass für die Umsetzung des in Aufstellung befindlichen Baugebietes „Altenthann – Ost II“ eine Rücknahme des Landschaftsschutzgebietes für eine Teilfläche erforderlich ist.

Dies ist offiziell zu beantragen und die Herausnahme vom Kreistag zu beschließen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dass ein Antrag auf Herausnahme einer Teilfläche des neuen Baugebietes „Altenthann – Ost II“ gestellt wird.

13 : 0

12 Bekanntgaben und Anfragen

Es wurden keine Anfragen vorgebracht.

Vorsitzender

Schriftführer