

# Niederschrift

über die Sitzung

am 20.12.2018 von 19:00 Uhr bis 19:42 Uhr

des Gremiums

## Gemeinderat Bach a.d.Donau

im Sitzungssaal des Rathauses Bach a.d.Donau

Öffentliche Sitzung

---

### **anwesend:**

#### **Vorsitzender**

Herr 1. Bürgermeister Josef Peutler

#### **Gemeinderatsmitglied**

Herr Wilhelm Baumer  
Herr Albin Beer  
Herr Daniel Eckert  
Herr Helmut Eckert  
Herr Dr. Andreas Eibl  
Herr Michael Hof  
Frau Gertraud Reißmann  
Herr Hans-Jörg Scheck  
Herr Thomas Schmalzl  
Herr Ernst Schrödl  
Herr Roland Zimmerer

#### **Schriftführer**

Herr Georg Weigert

### **abwesend:**

#### **Gemeinderatsmitglied**

Herr Otto Maier

entschuldigt, persönliche Gründe

**TAGESORDNUNG:**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 15.11.2018  
Vorlage: Bac/2018-I-3508
- 2 Antrag auf Baugenehmigung über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 19/4 der Gemarkung Frengkofen, Moosgraben  
Vorlage: Bac/2018-IV-3023
- 3 Beschluss zum Beitritt zur Realsteuerstelle Regensburg  
Vorlage: Bac/2018-I-3474
- 4 Bekanntgaben und Anfragen  
Vorlage: Bac/2018-I-3510

## Öffentlicher Teil

### 1 **Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 15.11.2018**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung der Gemeinderatsmitglieder fest und erkundigt sich nach den Einwänden gegen die Tagesordnung. Er begrüßt darüber hinaus die örtliche Presse (Fr. Meilinger und Herrn Luft), sowie den Schriftführer Herrn Weigert.

Ab Beginn der öffentlichen Sitzung wird das Protokoll der nicht öffentlichen Sitzung vom 15.11.2018 in Umlauf gebracht.

Anschließend lässt er über die Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung, welche mit der Einladung verschickt wurde, abstimmen.

**12 : 0**

### 2 **Antrag auf Baugenehmigung über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 19/4 der Gemarkung Frengkofen, Moosgraben**

Bauantragsnummer: 13/2018

Ablauf der Fiktion am: 03.02.2019

Das Bauvorhaben liegt im: Innenbereich

Gebietsart nach Flächennutzungsplan: MD

Das Bauvorhaben liegt im Bereich eines/einer:

Bezeichnung des Gebietes/Plans:

Abweichungen vom Bebauungsplan:

Nachbarunterschriften sind vorhanden: Ja **fehlen von:**

<b>Erschließung:</b>	<b>Ja/Nein:</b>	<b>Bemerkungen:</b>
Wasser	Ja	Nach Vorgabe Zweckverband R-Süd
Entwässerung	Ja	
Zufahrt	Ja	
Stellplätze nach VO	Ja	

Bemerkungen:

Das geplante BV liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile von Frengkofen in einem Dorfgebiet lt. § 34 BauGB.

Das BV fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Ortsbild nicht beeinträchtigt.

Empfehlung: Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden.

**Beschluss:**

Der Antrag auf Baugenehmigung wird vom Gemeinderat Bach a.d.Donau befürwortet. Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

**12 : 0**

**3 Beschluss zum Beitritt zur Realsteuerstelle Regensburg**

In der Gemeinschaftsversammlung vom 08.10.2018 wurde mehrheitlich beschlossen, dass die Abrechnung der Grund- und Gewerbesteuer und die Abrechnung der Kanalgebühren an die Realsteuerstelle übertragen werden sollen.

In der Sitzung vom 15.11.2018 war man sich einig, dass die Beschlussfassung erst nach der Gemeinschaftsversammlung erfolgen soll.

In der Gemeinschaftsversammlung war man sich einig, dass keine der vorhandenen Bewerbungen das Anforderungsprofil auch nur annähernd erfüllt. Es wurde eine interne Besetzung vorgeschlagen und von der Mehrheit befürwortet.

Aufgrund der vorhandenen Rückstände und der in naher Zukunft auflaufenden Mehrarbeiten im Bereich der Finanzverwaltung (unter anderem Umsatzsteuerpflicht der Gemeinden) wird dennoch dringend dazu geraten, dass ein Beitritt zur Realsteuerstelle beschlossen wird.

Mit einem relativ geringen finanziellen Mehraufwand je Mitgliedsgemeinde könnte hier dauerhafte Erleichterung und vor allem Zukunftsreserve für die Finanzverwaltung geschaffen werden.

Wie bereits in der Sitzung vom 15.11.2018 informiert wurde der Beschluss von den Gremien in Altenthann und Donaustauf bereits gefasst und auch hier würde aus verwaltungstechnischen Gründen ein Beitritt zur Realsteuerstelle Sinn ergeben.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt dem Zweckverband Realsteuerstelle und Rechenzentrum des Landkreises Regensburg als Mitglied beizutreten. Wie in der Gemeinschaftsversammlung vom 08.10.2018 beschlossen werden in einem ersten Schritt die Grund- und Gewerbesteuer sowie die Gebührenabrechnung übertragen. Der Beitritt erfolgt zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

**11 : 1**

**4 Bekanntgaben und Anfragen**

- Breitbandausbau Donaubogen  
Am 04.12.2018 erhielt der Bürgermeister aus den Händen von Finanz- und Heimatminister Albert Füracker in einer kleinen Feierstunde in Nürnberg den Förderbescheid für den Donaubogen.

- Umbau Rathaus Bach – Leserbrief Höchstetter  
Bürgermeister Peutler teilt mit, dass in der Angelegenheit Leserbrief Höchstetter die Rechtsberatung erfolgt ist. Das Schreiben des Anwaltes wurde den Gemeinderäten übersandt. Um den Weihnachtsfrieden zu wahren wird erst in der Januarsitzung über das weitere Vorgehen beraten und entschieden.
  
- Breitbandausbau Frengkofen  
Gemeinderatsmitglied Schrödl teilt mit, dass hier noch Restarbeiten durch die Fa. Rabenbauer erfolgen müssen. Der Vorsitzende teilt mit, dass dies auf dem Abnahmeprotokoll auch entsprechend vermerkt wurde.
  
- Straßenlampe defekt  
Gemeinderatsmitglied Schmalzl teilt mit, dass an der Zufahrtsstraße nach Demling eine Straßenlampe defekt ist.
  
- FF-Haus Bach a.d.Donau  
Auf Anfrage von Gemeinderatsmitglied Baumer teilt Bürgermeister Peutler mit, dass durch das Ingenieurbüro eine Ausarbeitung erfolgte. Im Frühjahr 2019 findet ein Ortstermin mit KBR Scheuerer und dem Vertreter der Regierung, Herrn Iberer, statt.

Vorsitzender

Schriftführer