

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES BACH A.D.DONAU

Sitzungsdatum: Donnerstag, 23.04.2020
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:40 Uhr
Ort: Mehrzweckhalle Bach an der Donau

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Herr 1. Bürgermeister Josef Peutler

Gemeinderatsmitglied

Herr Wilhelm Baumer

Herr Albin Beer

Ab Top 2

Herr Daniel Eckert

Herr Helmut Eckert

Herr Dr. Andreas Eibl

Herr Michael Hof

Herr Otto Maier

Frau Gertraud Reißmann

Herr Hans-Jörg Scheck

Herr Thomas Schmalzl

Herr Ernst Schrödl

Herr Roland Zimmerer

Sachverständiger Verwaltung

Herr Josef Meier

Schriftführer

Herr Georg Weigert

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

1. Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20.02.2020
Vorlage: Bac/2020-I-3895
2. Haushalt 2020 - Vorberatung und ggf. Beschluss über die Haushaltssatzung samt ihren Anlagen
Vorlage: Bac/2020-II-1474/1
3. Antrag auf Baugenehmigung über die Erweiterung einer Garage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 280, 285 der Gemarkung Bach a.d.Donau, am Trattweg
Vorlage: Bac/2020-IV-3211
4. Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides über die Erstellung von zwei Einfamilienhäuser auf dem Grundstück Fl.-Nr. 454 der Gemarkung Demling, Nähe Regensburger Straße
Vorlage: Bac/2020-IV-3212
5. Antrag der Donauschützen Frengkofen auf Zuschuss für elektronischen Schießstand
Vorlage: Bac/2020-I-3903
6. Bekanntgaben und Anfragen
Vorlage: Bac/2020-I-3914

1 Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20.02.2020

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung der Gemeinderatsmitglieder fest und erkundigt sich nach den Einwänden gegen die Tagesordnung. Er begrüßt darüber hinaus die örtliche Presse (Fr. Meilinger und Herrn Luft), sowie den Kämmerer Herrn Meier und den Schriftführer Herrn Weigert sowie einen Zuhörer.

Ab Beginn der öffentlichen Sitzung wird das Protokoll der nicht öffentlichen Sitzung vom 20.02.2020 in Umlauf gebracht.

Anschließend lässt er über die Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20.02.2020, welche mit der Einladung verschickt wurde, abstimmen.

12 : 0

2 Haushalt 2020 - Vorberatung und ggf. Beschluss über die Haushaltssatzung samt ihren Anlagen

Der Haushaltsplan wurde im Haupt- und Finanzausschuss bereits vorberaten. Die vorgetragenen Änderungen wurden eingearbeitet.

Den Gemeinderatsmitgliedern wurden die Haushaltssatzung und der Haushaltsplan 2020 (Einzelpläne VwH und VmH) mit Vorbericht und Stellenplan über die digitale Ratsinfo zur Verfügung gestellt.

Bürgermeister Peutler gibt die Haushaltssatzung 2020 vollinhaltlich zur Kenntnis.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Haushaltssatzung 2020 samt ihren Anlagen ohne Änderung.

13 : 0

3 Antrag auf Baugenehmigung über die Erweiterung einer Garage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 280, 285 der Gemarkung Bach a.d.Donau, am Trattweg

Bauantragsnummer: 1/2020
Ablauf der Fiktion am: 03.06.2020
Das Bauvorhaben liegt im: Innenbereich
Gebietsart nach Flächennutzungsplan: MI
Das Bauvorhaben liegt im Bereich eines/einer:
Bezeichnung des Gebietes/Plans:
Abweichungen vom Bebauungsplan:
Nachbarunterschriften sind vorhanden: größtenteils **fehlen von:**

Erschließung:	Ja/Nein:	Bemerkungen:
Wasser		Nach Vorgabe Zweckverband R-Süd
Entwässerung	-	

Zufahrt Ja
Stellplätze nach VO -

Bemerkungen:

Das geplante BV befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile von Bach (§ 34 BauGB) in einem Mischgebiet.

Das BV fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Beschluss:

Der Antrag auf Baugenehmigung wird vom Gemeinderat Bach a.d.Donau befürwortet.
Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

12 : 0

Gemeinderatsmitglied Scheck ist gem. Art. 49 GO von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

4 Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides über die Erstellung von zwei Einfamilienhäuser auf dem Grundstück Fl.-Nr. 454 der Gemarkung Demling, Nähe Regensburger Straße

Bauantragsnummer: 2/2020
Ablauf der Fiktion am: 27.05.2020
Das Bauvorhaben liegt im: Außenbereich
Gebietsart nach Flächennutzungsplan: Landw. Fläche
Das Bauvorhaben liegt im Bereich eines/einer:
Bezeichnung des Gebietes/Plans:
Abweichungen vom Bebauungsplan:
Nachbarunterschriften sind vorhanden: Nein **fehlen von:**

Erschließung:	Ja/Nein:	Bemerkungen:
Wasser	Nein	
Entwässerung	Nein	
Zufahrt	Nein	
Stellplätze nach VO	Nein	

Bemerkungen:

Das BV liegt außerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile von Demling (§ 35 BauGB).

Gem. § 35 Abs. 2 können sonstige Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Lt. § 35 Abs. 3 Satz 1 liegt eine Beeinträchtigung der öffentlichen Belange insbesondere vor, wenn das Vorhaben den Darstellungen des Flächennutzungsplans widerspricht.

Derzeitige Darstellung FNP: Landwirtschaftliche Fläche

Weiter ist die Erschließung nicht gesichert!

Empfehlung: Das BV ist abzulehnen, da es öffentlichen Belangen entgegensteht und die Erschließung nicht gesichert ist.

Beschluss:

Der Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides wird vom Gemeinderat Bach a.d.Donau befürwortet. Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

13 : 0

5 Antrag der Donauschützen Frengkofen auf Zuschuss für elektronischen Schießstand

Der Bürgermeister verliest das Antragsschreiben der Donauschützen Frengkofen betrefflich elektronischer Schießstand.

Beschluss:

Es wird beschlossen, dass eine Entscheidung auf eine der nächsten Sitzungen zurückgestellt wird.

13 : 0

6 Bekanntgaben und Anfragen

- Bürgermeister Peutler informiert, dass in der Sitzung am 20.02.2020 der Auftrag für die Kanalbauarbeiten im Birkenweg an die Firma Mayer GmbH, Bach an der Donau zum Angebotspreis von 60.778,06 Euro vergeben wurden.
- Weiter teilt er mit, dass in der Sitzung am 20.04.2017 beschlossen wurde, dass das ehem. Gemeindehaus Demling in der Austraße 3 an den Höchstbietenden der 3 abgegebenen Angebote, Johann Amann, 93093 Donaustauf zum Preis von 115.599,99 Euro verkauft wird. Weiter teilt er mit, dass für den Grünlandanteil von 395 qm eine Nachbesserungsklausel vorgesehen wurde mit dem Inhalt, dass ein Betrag von 118 Euro je qm nachzuentrichten ist, falls diese Fläche innerhalb von 10 Jahren baureifes Land werden sollte. Die Einwilligung des Käufers zur Kaufpreisnennung wurde erteilt.
- Bürgermeister Peutler informiert weiter, dass an die Fa. Kanal Oberreiter ein Auftrag für TV-Spülung von einzelnen Kanälen im Gemeindebereich vergeben wurde. Die Auftragssumme beläuft sich auf 2.719,15 Euro.

- Die Umrüstungsarbeiten der Straßenbeleuchtung bzgl. der Peitschenlampen ist durch die Firma Heider-Energie aus Wörth a.d.Donau abgeschlossen worden. Die Anfrage eines Bürgers per Mail, bezüglich der Eigentumsverhältnisse und der Kostentragung, an die Gemeinderatsmitglieder wurde durch die Verwaltung beantwortet.
- Eine Teillieferung der neuen Schutzanzüge für die Feuerwehr Bach a.d.Donau ist Anfang April erfolgt.
- Die Deutsche Telekom wird in der KW20 eine verbesserte Funkinfrastruktur für die Kunden von Bach an der Donau zur Verfügung stellen. Hierbei wird eine LTE900 Anlage auf dem Standort Flur Nr. 568/8 Gem. Bach (Sturmmühlweg) errichtet/ertüchtigt.
- Randsteine in der Bahnhofstraße
Auf Anfrage von Gemeinderatsmitglied Hof teilt Bürgermeister Peutler mit, dass die losen Randsteine durch den Bauhof befestigt werden. Die Teerung der Bahnhofstraße erfolgt wie beschlossen, hier ist die Zufahrt zur Hauptstraße (bis auf die Einmündung zur Hauptstraße) nicht mit eingeschlossen. Aus dem Gremium wird vorgeschlagen, dass entsprechende Baumaßnahmen künftig vorab durch den Bauausschuss besichtigt werden sollen.
- Gemeinderatsmitglied Schrödl bedankt sich als Bauausschussvorsitzender für die gute Zusammenarbeit und wünscht dem Nachfolger alles Gute.
- Bürgermeister Peutler bedankt sich bei den Gemeinderäten der letzten 3 Perioden insbesondere bei dem jetzigen Gremium für die gute Zusammenarbeit in seiner 18-jährigen ehrenamtlichen Tätigkeit als Erster Bürgermeister. Insbesondere bedankt er sich bei der Presse für die objektive Berichterstattung, der Belegschaft der Verwaltungsgemeinschaft Donaustauf, Zweiter Bürgermeister Dr. Eibl und Dritter Bürgermeister Maier. Seinem Nachfolger wünscht er viel Glück und gute Entscheidungen sowie der Gemeinde viel Erfolg.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Josef Peutler
1. Bürgermeister

Georg Weigert
Schriftführung